



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος κτιρίου Ευσταθίας Παπαγεωργίου ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 90 και 92 μετά από άρση απαλλοτρίωσης 2

Τροποποίηση και μερική ανάκληση της 3400/13.12.1982 αποφάσεως Νομάρχη Ανατολικής Αττικής 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση για ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος κτιρίου Ευσταθίας Παπαγεωργίου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σιδηροκάστρου Τριφυλίας Μεσσηνίας Αθανάσιος Κυριαζής ανακοινώνει ότι με το υπ' αριθ. 5721 Γραμμάτιο Συστάσεως παρακατάθεσης εις το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσε το ποσό 10.114.000 δρχ. για αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου εντός της κοινότητας Σιδηροκάστρου Τριφυλίας Μεσσηνίας που έγινε με την απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου 72/1988 και 31444/89 Νομάρχη Μεσσηνίας και την καθορισθείσα από το Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας 37/92 προσωρινή τιμή μονάδος και την επίσης 427/92 οριστική τιμή μονάδος του Εφετείου Ναυπλίου ιδία με αυτή του πρωτοδικείου με φερόμενο ως δικαιούχο την Ευσταθία Παπαγεωργίου συζ. Γεωργίου, κάτοικο Κυπαρισσίας.

Το Γραμμάτιο κατάθεσης των χρημάτων του Τ.Π. και Δ. κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Κυπαρισσίας Κυριάκο Αλεβιζόπουλο με αριθ. πράξεως 17379/22.10.1992.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 22 Οκτωβρίου 1992

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛ. ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3803/οικ

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 90 και 92 μετά από άρση απαλλοτριώσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες σχετικά με τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων».

5. Την υπ' αριθ. 3217/4.9.992 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ.

6. Την μη δυνατότητα της Νομαρχίας να αποζημιώσει τις φερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ακίνητά τους στα Ο.Τ. 90 και 92.

7. Την άρνηση της Κοινότητας να αποζημιώσει (δεν απήντησε στη διμήνη προθεσμία που της δόθηκε από την Υπηρεσία μας).

8. Τα τοπ/κά διατάγματα που συνέταξε και υπέγραψε ο ιδιώτης τεχ/κός Χρήστος Κατσαρός το έτος 1980 και στα οποία απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με στοιχεία.

α) Ιδιοκτησία με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) εντός του Ο.Τ. 90 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου (προβλέπεται για πλατεία).

β) Ιδιοκτησία με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) εντός του

Ο.Τ. 92 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου (προβλέπεται για Νηπιαγωγείο).

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στα 20/92 και 22/92 Θέμα 2ον πρακτικά αυτού.

10. Το γεγονός ότι οι δύο αυτές ιδιοκτησίες δεσμεύονται επί μακρόν και πέραν της οκταετίας από την επιβολή της απαλλοτριώσεως για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως (περί τα 21 έτη) χωρίς οι ιδιοκτήτριες να έχουν αποζημιωθεί αλλά και χωρίς να έχει εφαρμοσθεί εισέτι το σχέδιο πόλεως Νεοχωρίου.

11. Το Β.Δ. της 15.6.71 (ΦΕΚ 129 Δ') με το οποίο εγκρίθηκε το πρώτο σχέδιο πόλεως Νεοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτριώσεως που έχει επιβληθεί στην με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) φερομένη ως ιδιοκτησία Μαρίνας Παππά και Χαρίκλειας Μουρκογιάννη εντός του Ο.Τ. 92 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου, δια τροποποίησης του σχεδίου από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο.

2. Την άρση της απαλλοτριώσεως που έχει επιβληθεί στην με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) φερομένη ως ιδιοκτησία Μαρίνας Παππά και Χαρίκλειας Μουρκογιάννη εντός του Ο.Τ. 90 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου, δια τροποποίησης του σχεδίου από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο.

3. Τον αποχαρακτηρισμό και του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 92 που προβλέπεται για Νηπιαγωγείο από κοινωφελή σε οικοδομήσιμο.

4. Τον αποχαρακτηρισμό και του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 90 που προβλέπεται για πλατεία από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο.

5. Τη διατήρηση των δρόμων του σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 90 και Γυμνασίου, 90 και 93, 89 και 91, 89 και 92, 91 και 92 και 92 και 94, ως έχουν σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ТОПОГРАФІКО ДІАГРАМНА ДІКПЕДОН

1Δ10ΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΠΑ - ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΑΠΠΑ και

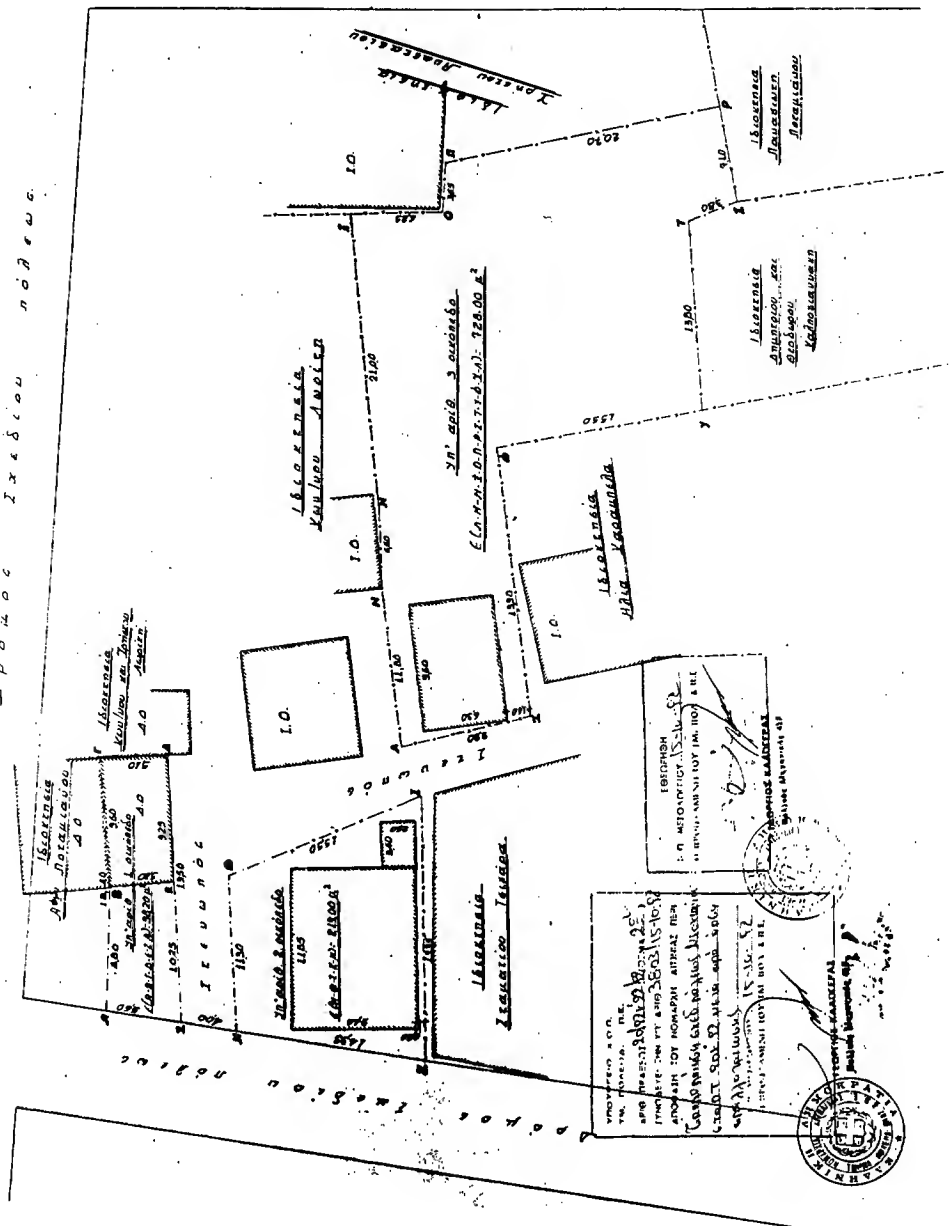
ΣΑΡΙΚΛΕΙΑΣ 602 ΝΙΚ ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗ

ИТО НЕОХОДИ

08771 18X00092H.

КАИМАТ: 1:200

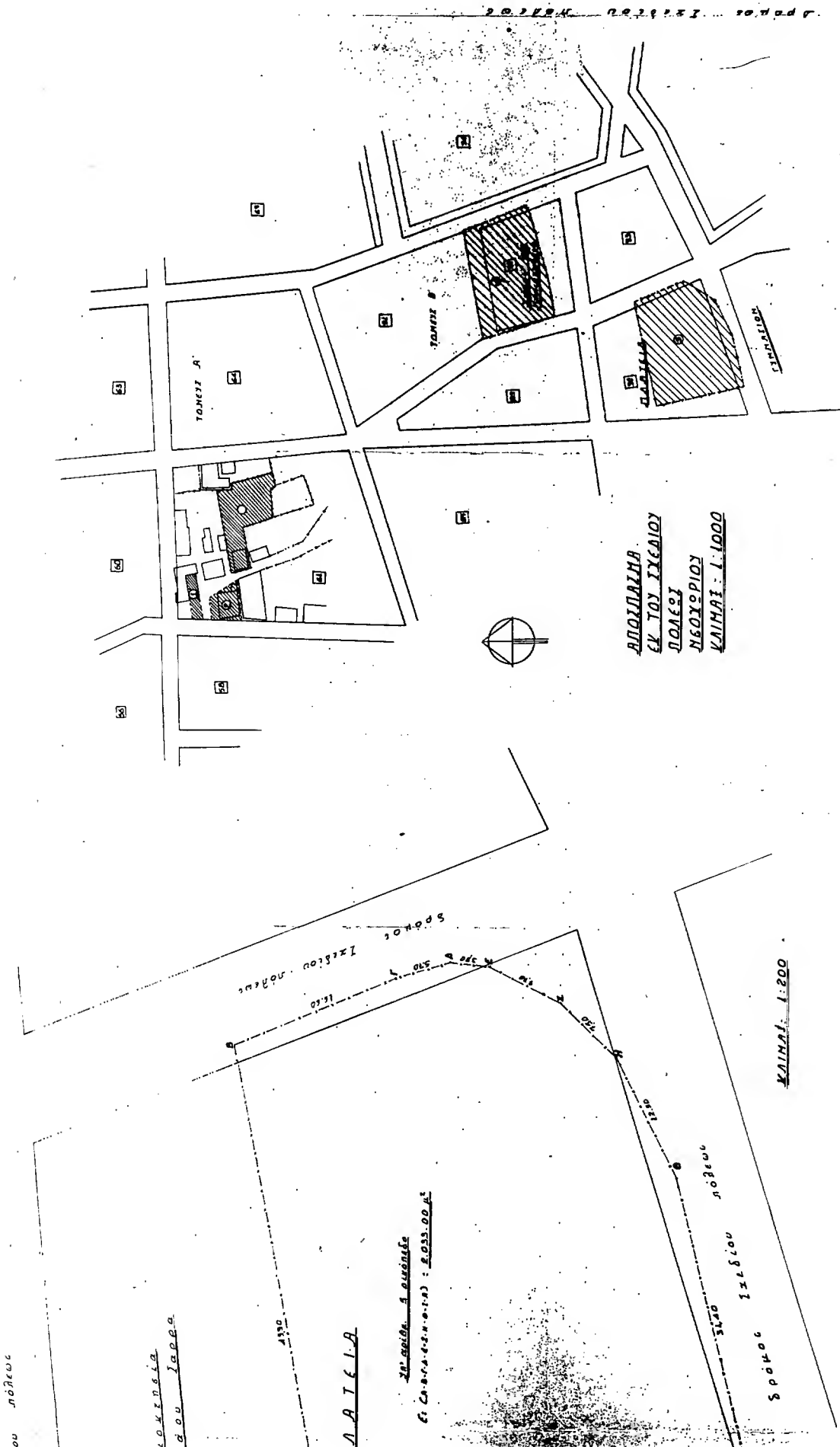
ΔΡΟΜΟΣ ΙΧΘΥΩΝ



ὄροι· ἀομνίσει Γρ

ТОННАЖ	ПРОЦЕНТ	ВЫБОР	ЕМБРАЖОН	П
50	5%	114	140	2
8	15%	16	300	1

	Chaveros	Per T.O.K. 49
Neto	44	14
A	14	8
B	14	15
		30



(3)

β) Ότι κατά την έκδοση της αριθ. 3400/13.12.1982 αποφάσεώς μας παρεισέφρησε λάθος ήτοι συμπεριλήφθησαν σ' αυτή και τμήματα που δεν είχαν δασικό χαρακτήρα κατά τον χρόνο επισυμβάσεως της πυρκαϊάς και λανθασμένα ως εκ τούτου, κηρύχθηκαν αναδασωτέα.

9. Το γεγονός ότι η έκταση της ανωτέρω απόφασεως σήμερα επιπτεει στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Καλυβίων και Σαρωνίδος, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθ. 3400/13.12.1982 απόφασή μας:

α) Ως προς το ιδιοκτησιακό της καθεστώ και ονομάζουμε αυτή «Δημοσία και ιδιωτική».

β) Ως προς την περιφέρεια στην οποία ανήκει και τη θεωρούμε ότι ανήκει στα διοικητικά όρια της περιφερειακής Κοινοτήτων Καλυβίων και Σαρωνίδος.

2. Ανακαλούμε εν μέρει την ως άνω απόφασή μας ως προς τα τμήματα συνολικού εμβαδού διακοσίων ογδόντα ενός (281) στρεμ. που βρίσκονται στη θέση «Φοινικιά - Σκρόδι» περιφερειάς Κοινοτήτων Καλυβίων και Σαρωνίδος και τα οποία στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000 που συνέταξε ο Δασολόγος Χρήστος Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 7.7.1992 ο Δασάρχης Λαυρίου Γεώργιος Ζήρας και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εμφανίζονται με συνεχή γραμμοσκόχηση υπό στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α, Α-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Ρ'-Σ'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Α''-Β''-Γ''Δ''Ε''Ζ''Η''Θ''Ι''Α'', Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Π, Χ-Ψ-Ω-Ω'-Χ.

Η τροποποίηση και η μερική ανάκληση αυτή γίνονται για τους αναφερομένους στο σχετικό της παρούσας λόγους.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 3400/13.12.82 απόφασή μας ως αυτή εξεδόθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

α) Ότι μέρος της ανωτέρω εκτάσεως έχει αναγνωριθεί ως ιδιωτική με τις αριθ. 7287/1987, 12608/1988 και 1060/1991 αποφάσεις του Πρωτοδικείου και Εφετείου Αθηνών και του Αρείου Πάγου αντιστοίχως.

